

RECURSOS PARA INQUILINOS Y PROPIETARIOS DEL CONDADO DE CONTRA COSTA

DESALOJOS, ASISTENCIA DE ALQUILER Y MEDIACIÓN

Para inquilinos

No tiene que mudarse solo porque haya recibido la documentación de desalojo, pero si debe tomar medidas para protegerse. Una vez que reciba la "Queja", tiene 5 días hábiles para presentar una "Respuesta" o de lo contrario puede perder. Incluso si no cumple con la fecha límite o no está seguro de cuál es, debe intentar presentar una respuesta lo antes posible. Puede obtener un formulario de respuesta en la Corte o en el sitio web de la Corte: <http://www.cc-courts.org/ud/ud.aspx>

Para propietario s

Si su inquilino no pagó el alquiler durante Covid, es posible que deba solicitar el dinero del alquiler del Estado antes de presentar un caso de desalojo. Es posible que pueda obtener el 100% del alquiler no pagado de esta manera. Incluso podría recibir el pago de la renta de los meses futuros.

PASO 1: Aprenda acerca de sus derechos y busque ayuda

Es posible que pueda obtener servicios legales gratuitos para ayudarlo a comprender sus derechos y protecciones bajo la ley. Busque ayuda de inmediato. (Llame para ver si califica.)

Los grupos a continuación están aquí para ayudar: contáctelos de inmediato.

Eviction Defense Center

(Richmond y Oeste de Contra Costa)

www.evictiondefensecenteroakland.org

Teléfono..... 510.452.4541
Horas..Lunes, Martes, Jueves: 9:00am a 12:00pm
y 2:00pm a 5:00pm
.....Miércoles, Viernes: 9:00am a 12:00pm
y 2:00pm a 4:00pm

Centro Legal de la Raza

www.centrolegal.org

cctr@centrolegal.org

Teléfono.....510.437.1554

Horas.....contactar por correo electrónico o
dejar correo de voz

Bay Area Legal Aid

www.baylegal.org

Teléfono.....800.551.5554

Horas.....Lunes y Jueves – 9:30am a 3:00pm

.....Martes y Miércoles– 9:30am a 1:00pm

Contra Costa Senior Legal Services

(para personas mayores de 60 años)

www.ccsls.org

Teléfono.....925.609.7900

Horas.....Lunes a Viernes 9:00am a 12:00pm

y 1:00am a 4:00pm

ECHO Housing

(servicios de asesoramiento para propietarios e inquilinos)

www.echofairhousing.org

Teléfono 510.581.9380

Centro de autoayuda de la Corte Superior de Contra Costa

www.courts.ca.gov/selfhelp-eviction.htm

selfhelpcivil@contracosta.courts.ca.gov

Teléfono.....925.608.2128

Horas ...correo de voz y electrónico solamente

Tenants Together

(información general sobre los derechos de los inquilinos)

www.tenants-together.org

Teléfono.....1.833.430.2122

HorasLunes a Viernes 7:00am a 7:00pm

Contra Costa County Bar Association

(referencias a abogados para contratar para propietarios o inquilinos)

www.cccbba.org

Teléfono.....925.825.5700

HorasLunes a Viernes 9:00am a 4:00pm

PASO 2: ¡Acceda a la ayuda financiera!

Si un inquilino está atrasado o tiene dificultades para pagar el alquiler, existe asistencia para el alquiler que podría ayudar. Si la situación del inquilino está relacionada con COVID 19, ¡el propietario puede obtener el 100% del alquiler pagado por el estado!

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

(en todo el estado, tanto para propietarios como para inquilinos)

www.housing.ca.gov

Teléfono 833.430.2122

Able Community Foundation

(Oeste de Contra Costa)

ablecommunitydf@gmail.com

Teléfono.....510.274.0958

The Latina Center

(Se habla español, Oeste de Contra Costa)

www.thelatinacenter.org

Teléfono.....510.233.8595

AAPI Coalition

(En todo el condado)

Teléfono 510.630.6852 o 510.260.0602

Monument Impact

(Centro / Este de Condado)

www.monumentimpact.org/en/home

Teléfono.....925.954.4488

Línea directa de red de socios de LISC

(en todo el condado, puede conectar a las personas que llaman con muchas organizaciones que ayudan con las aplicaciones)

Teléfono.....833.687.0967

PASO 3: Mediación por teléfono o Zoom

Si no puede aceptar solicitar el dinero del alquiler del Estado, se le programará una mediación por teléfono o Zoom. Un partido neutral trabaja con el inquilino y propietario en el tiempo antes del juicio, para ayudar a ambas partes a alcanzar su propio acuerdo y evitar tener que ir a la corte. No hay ningún cargo. Para programar esto usted mismo, use el contacto de información abajo.

Acceso a la justicia: programas de mediación judicial

Mediación gratuita en todos los casos

renthelpmediation@gmail.com

Teléfono.....925.307.9520

Tenga en cuenta: Si necesita un intérprete o lenguaje de señas, puede solicitar uno aquí:
<https://www.cc-courts.org/general/interpreter.aspx>