



Residential Rent Review Program

Welcome to the Residential Rent Review Program!

If you have been notified about a rent increase of more than 10% in a 12-month period, this Program could possibly help you negotiate a lower rent increase.

To see if the Residential Rent Review Program can help you, please contact ECHO Housing at 1-855-275-3246 or ConcordRentReview@echofairhousing.org

Program Highlights

- Applies to **all Concord rental properties with 3 or more rental units**. Exceptions apply.
- Landlords must provide tenants with City of Concord's **Notice of Availability of Rent Review Required** for the Residential Rent Review Program at the same time as a rent increase notice in order to inform tenants of the Program in writing. **If the notice is not provided at the same time as the rent increase notice, the rent increase is not allowed** at that time. A copy of this notice can found at: www.cityofconcord.org/Housing
- Landlords must provide tenants with 30 days' notice prior to a rent increase of 10% or less, and 60 days' notice prior to a rent increase of more than 10%.
- Participation in the Residential Rent Review Program is voluntary for tenants, but is mandatory for property owners.

*** Does your apartment need repair? The City of Concord also has a Multi-Family Inspection Program which helps Concord tenants live in safer, healthier and better kept multi-family housing. We look inside and outside of the unit and identify basic maintenance items such as smoke and CO2 alarms, electrical safety, sanitation and conditions of doors and windows. For more information, please contact the Multi-Family Inspection Program at (925) 671-3408 or www.cityofconcord.org/MFIP***

Resources

Residential Rent Review Program/ Fair Housing– ECHO Housing 1-855-275-3246 or ConcordRentReview@echofairhousing.org

Residential Rent Review Ordinance– <http://www.codepublishing.com/CA/Concord>

Eviction/Legal Issues– Bay Area Legal Aid (925) 219-3325

Landlords– California Apartment Association 1-800-967-4222 or caanet.org

City of Concord Multi-Family Inspection Program- (925) 671-3408 or www.cityofconcord.org/MFIP

City of Concord Housing Division

Concord Administration Building
1950 Parkside Drive MS / 10A
Concord, CA 94519

Phone: (925) 671-3387

Email: Sophia.Sidhu@cityofconcord.org

Website: www.cityofconcord.org/Housing





Programa de Evaluación de Rentas Residenciales

Bienvenido al Programa de Evaluación de Rentas Residenciales

Si le han notificado sobre un aumento de su renta que es más de 10% en un período de 12 meses, este programa podría ayudarle a negociar un aumento de renta más bajo.

Para ver si el programa de Evaluación de Rentas Residenciales puede ayudarle, por favor comuníquese con "ECHO Housing" al 1-855-275-3246 o por correo electrónico al ConcordRentReview@echofairhousing.org

Aspectos destacados del programa

- Se aplica a **todas las propiedades de alquiler de Concord con 3 o más unidades de alquiler**. Se aplican excepciones.
- Los propietarios deben proporcionar a los inquilinos el **Aviso de disponibilidad de evaluación de renta requerido por la Ciudad de Concord** para el programa de evaluación de rentas residenciales al mismo tiempo que un aviso de aumento de renta para informar a los inquilinos del programa por escrito. **Si el aviso no se proporciona al mismo tiempo que el aviso de aumento de renta, el aumento de renta no está permitido** en ese momento. Se puede encontrar una copia de este aviso en: www.cityofconcord.org/Housing
- Los propietarios deben proporcionar a los inquilinos un aviso con 30 días de anticipación antes de un aumento de renta de 10% o menos, y un aviso de 60 días antes de un aumento de renta que es más de 10%.
- La participación en el Programa de Evaluación de Rentas Residenciales es voluntaria para los inquilinos, pero obligatoria para dueños de propiedades/propietarios.

¿Necesita reparar su apartamento? La ciudad de Concord también tiene un Programa de Inspección Multifamiliar que ayuda a los inquilinos de Concord a vivir en viviendas multifamiliares más seguras, saludables y mejor conservadas. Para más información, por favor póngase en contacto con el Programa de Inspección Multifamiliar al (925) 671-3408 o www.cityofconcord.org/MFIP

Recursos

Evaluación de Rentas Residenciales-
"ECHO Housing" 1-855-275-3246 o
ConcordRentReview@echofairhousing.org

Ordenanza de Evaluación de Rentas Residenciales-
<http://www.codepublishing.com/CA/Concord>

Desalojo/Asuntos Legales- Ayuda Legal del Área De la Bahía ("Bay Area Legal Aid")
925-219-3325

Propietarios- Asociación de Apartamentos de California 1-800-967-4222 o caanet.org

Programa de Inspección Multifamiliar de la Ciudad de Concord - (925) 671-3408
o www.cityofconcord.org/MFIP

Ciudad de Concord División de Vivienda

Edificio de Administración
1950 Parkside Drive MS / 10A
Concord, CA 94519

Teléfono: (925) 671-3387

Correo electrónico:

Sophia.Sidhu@cityofconcord.org

Sitio Web: www.cityofconcord.org/Housing



Eden Council for Hope & Opportunity